

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~12~~ 45/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 862/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2020; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 261/TB-ĐG ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh; Địa chỉ số 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 18, diện tích 2.004,6 m², mục đích sử dụng: Đất CLN (1.704,6 m²) và đất ONT (300 m²), địa chỉ thửa đất xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;



- **Cây trồng trên đất:** Xoài loại 3: 07 cây; Mít loại 3: 08 cây; Mận loại 2: 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ **07 giờ ngày 10/12 đến 17 giờ 10/01/2025** (trong giờ làm việc); xem tài sản tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản – liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ **07 giờ ngày 10/12 đến 17 giờ 10/01/2025** (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh; Địa chỉ số 155 A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **447.290.970 đồng.** (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi ngàn, chín trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000 đồng/01 hồ sơ**;
- Tiền đặt trước: **89.000.000 đồng** (Tám mươi chín triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: **07 giờ ngày 10/01 đến 17 giờ 14/01/2025** khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước chuyên tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Bến Tre theo số TK: **7211 0001451040**.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 15/01/2025**;

- Địa điểm: Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh; Địa chỉ số 155 A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau;

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): Người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả cao hơn mức giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm;

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc;

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000 đồng trở lên, người trả giá sau phải cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh; Địa chỉ số 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điện thoại: 0822 435378, trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgtts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Chợ Lách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Văn Hoàng Em

